

Протокол № 2 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 2 по улице Котельникова в городе Владивостоке

«29» марта 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Каджая Ладо Владимирович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, 2, кв. 12.

Документ о праве собственности: 25:28:040011:6417

Председатель Ибрагимова А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова 2, кв. 50.

Документ о праве собственности: 25:28:040010:8661

Секретарь Цион К.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова 2, кв. ____.

Документ о праве собственности: 25-25-01/204/2010-400

Счетная комиссия:

1. **Ибрагимова А.В.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова 2, кв. ____.

Документ о праве собственности: 25:28:040010:861

2. **Цион К.П.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова 2, кв. ____.

Документ о праве собственности: 25-25-01/204/2010-400

3. **Нестеренко Ю.В.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова 2, кв. ____.

Документ о праве собственности: 25:28:040010:8822

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «25» февраля 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д.2.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 25 февраля 2019 года по 25 марта 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 12 в доме № 2 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 63 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 63.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 73% (1993,59 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2739,1 кв.м.) в многоквартирном доме №2 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 3л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 64л.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. На основании кадастрового паспорта земельного участка от 27.11.2012 г. участок площадью 2389 кв.м. с кадастровым № 25:28:040010:7957, который является собственностью жильцов дома по адресу г. Владивосток, ул. Котельникова д.2, использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.

3. Определить, что земельный участок площадью 2389 кв.м с кадастровым номером 25:28:040010:7957 дома № 2 по ул. Котельникова является общим имуществом собственников помещений дома № 2 по ул. Котельникова на основании ст. 290 ГК РФ, ст. 36 ЖК РФ п. 2 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006г.



4. Уполномочить **ООО УК «Пегас»** на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, заключить договор с **ИП Янчев** с целью размещения павильонов розничной торговли 50 кв.м. и 15 кв.м., а именно: земельного участка с кадастровым № 25:28:040010:7957.
5. Определить плату за использование арендованного участка в качестве павильонов розничной торговли в размере 180000 рублей и 120000 рублей в год.
6. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на размещение павильонов розничной торговли, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.
7. Доход по договору за использования земельного участка в качестве павильонов розничной торговли, направляется на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачисляется на лицевой счет дома и расходуется по решению общего собрания собственников МКД.
8. Принять решение о распределении полученного дохода по договору за использования земельного участка в качестве павильонов розничной торговли в размере 10% в пользу **ООО УК «Пегас»**, в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.
9. Утвердить условия договора использования общего имущества для размещения павильонов розничной торговли **ООО УК «Пегас»** и **ИП Янчев**.
10. Утверждение порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений дома № 2 по ул. Котельникова за все виды коммунальных услуг: вносить плату за все коммунальные услуги, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
11. Признать **ООО УК «Пегас»**, выполняющей условия договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Котельникова.
12. Утвердить **ООО УК «Пегас»** в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 2 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.
13. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Котельникова с **ООО УК «Пегас»**.
14. Перезаключить договоры управления с **ООО УК «Пегас»**.
15. Местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников, определить г. Владивосток, ул. Котельникова д.2, кв.12.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ : Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Каджая Л.В. (кв.12).

Секретарем собрания: Цион К.П. (кв.30).

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе: Ибрагимова А.В. (кв.50), Цион К.П. (кв.30), Нестеренко Ю.В. (кв.42).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Каджая Л.В. (кв.12).

Секретарем собрания: Цион К.П. (кв.30).

Счетную комиссию в количестве 3 человека, в составе: Ибрагимова А.В. (кв.50), Цион К.П. (кв.30), Нестеренко Ю.В. (кв.42).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. На основании кадастрового паспорта земельного участка от 27.11.2012 г. земельный участок площадью 2389 кв.м. с кадастровым № 25:28:040010:7957, который является собственностью жильцов дома по адресу г. Владивосток, ул. Котельникова, д.2, использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании кадастрового паспорта земельного участка от 27.11.2012 г. земельный участок площадью 2389 кв.м. с кадастровым № 25:28:040010:7957, который является собственностью жильцов дома по адресу г. Владивосток, ул. Котельникова, д.2, использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании кадастрового паспорта земельного участка от 27.11.2012 г. земельный участок площадью 2389 кв.м. с кадастровым № 25:28:040010:7957, который является собственностью жильцов дома по адресу г. Владивосток, ул. Котельникова, д.2, использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98,5% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,5% голосов

3. Определить, что земельный участок площадью 2389 кв.м с кадастровым номером 25:28:040010:7957 дома № 2 по ул. Котельникова является общим имуществом собственников помещений дома № 2 по ул. Котельникова на основании ст. 290 ГК РФ , ст. 36 ЖК РФ п. 2 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006г.

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: .Определить, что земельный участок площадью 2389 кв.м с кадастровым номером 25:28:040010:7957 дома № 2 по ул. Котельникова является общим имуществом собственников помещений дома № 2 по ул. Котельникова на основании ст. 290 ГК РФ , ст. 36 ЖК РФ п. 2 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): .Определить, что земельный участок площадью 2389 кв.м с кадастровым номером 25:28:040010:7957 дома № 2 по ул. Котельникова является общим имуществом собственников помещений дома № 2 по ул. Котельникова на основании ст. 290 ГК РФ , ст. 36 ЖК РФ п. 2 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов

4. Уполномочить ООО УК «Пегас» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, заключить договор с ИП Янчев с целью размещения павильонов розничной торговли 50 кв.м. и 15 кв.м., а именно: земельного участка с кадастровым № 25:28:040010:7957.

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Пегас» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, заключить договор с ИП Янчев с целью размещения павильонов розничной торговли 50 кв.м. и 15 кв.м., а именно: земельного участка с кадастровым № 25:28:040010:7957.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Пегас» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, заключить договор с ИП Янчев с целью размещения павильонов розничной торговли 50 кв.м. и 15 кв.м., а именно: земельного участка с кадастровым № 25:28:040010:7957.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	91% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

5. Определить плату за использование арендованного участка в качестве павильонов розничной торговли в размере 180000 рублей и 120000 рублей в год.

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить плату за использование арендованного участка в качестве павильонов розничной торговли в размере 180000 рублей и 120000 рублей в год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить плату за использование арендованного участка в качестве павильонов розничной торговли в размере 180000 рублей и 120000 рублей в год.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на размещение павильонов розничной торговли, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на размещение павильонов розничной торговли, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на размещение павильонов розничной торговли, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

7. Доход по договору за использования земельного участка в качестве павильонов розничной торговли, направляется на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачисляется на лицевой счет дома и расходуется по решению общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доход по договору за использования земельного участка в качестве павильонов розничной торговли, направляется на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачисляется на лицевой счет дома и расходуется по решению общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Доход по договору за использования земельного участка в качестве павильонов розничной торговли, направляется на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачисляется на лицевой счет дома и расходуется по решению общего собрания собственников МКД.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

8. Принять решение о распределении полученного дохода по договору за использования земельного участка в качестве павильонов розничной торговли в размере 10% в пользу ООО УК «Пегас», в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении полученного дохода по договору за использования земельного участка в качестве павильонов розничной торговли в размере 10% в пользу ООО УК «Пегас», в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о распределении полученного дохода по договору за использования земельного участка в качестве павильонов розничной торговли в размере 10% в пользу ООО УК «Пегас», в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7% голосов

9. Утвердить условия договора использования общего имущества для размещения павильонов розничной торговли ООО УК «Пегас» и ИП Янчев.

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора использования общего имущества для размещения павильонов розничной торговли ООО УК «Пегас» и ИП Янчев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора использования общего имущества для размещения павильонов розничной торговли ООО УК «Пегас» и ИП Янчев.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

10. Утверждение порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений дома № 2 по ул. Котельникова за все виды коммунальных услуг: вносить плату за все коммунальные услуги, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений дома № 2 по ул. Котельникова за все виды коммунальных услуг: вносить плату за все коммунальные услуги, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений дома № 2 по ул. Котельникова за все виды коммунальных услуг: вносить плату за все коммунальные услуги, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

11. Признать ООО УК «Пегас», выполняющей условия договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Котельникова.

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать ООО УК «Пегас», выполняющей условия договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Котельникова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать ООО УК «Пегас», выполняющей условия договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Котельникова.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

12. Утвердить ООО УК «Пегас» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 2 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО УК «Пегас» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 2 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ООО УК «Пегас» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 2 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

13. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Котельникова с ООО УК «Пегас».

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Котельникова с ООО УК «Пегас».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Котельникова с ООО УК «Пегас».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	85% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14% голосов

14. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Пегас».

СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО УК «Пегас».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО УК «Пегас».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	88% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11% голосов

15. Местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников, определить г. Владивосток, ул. Котельникова д.2, кв.12.

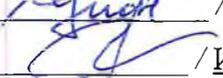
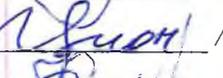
СЛУШАЛИ: Каджая Ладо Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников, определить г. Владивосток, ул. Котельникова д.2, кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников, определить г. Владивосток, ул. Котельникова д.2, кв.12.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

Инициатор собрания  / Каджая Л.В./ 2019г.
Председатель собрания  / Ибрагимова А.В./ 2019г.
Секретарь собрания  / Цион К.П./ 2019г.
Счетная комиссия  / Ибрагимова А.В./ 2019г.
 / Цион К.П./ 2019г.
 / Нестеренко Ю.В./ 2019г.